

ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS

Edificio:

(Reseña sumaria de característica: tipología, número de plantas, uso...)

Emplazamiento:

(Datos de identificación y localización del solar)

Licencia de obra:

(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente n.º:)

Promotor:**Constructor/es:****Proyectista/s:**

(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).

Dirección facultativa:

- Director de obra:
- Director de la ejecución de la obra:

Fase terminada:**Fecha de terminación de la obra:**

En _____, a _____ de _____ de _____,

REUNIDOS

- Don _____ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad _____ constructora del edificio.
- Don _____ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad _____ promotora del edificio.
- Don _____, en su calidad de *(titulación)* _____ director de la obra.
- Don _____, en su calidad de *(titulación)* _____ director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo las obras identificadas en el encabezamiento de esta Acta, realizadas al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

2. Que dichas obras finalizaron el de de , según consta acreditado en el Certificado expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

Y HACEN CONSTAR

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la fase de obra completa y terminada identificada en la edificación identificada en el encabezamiento.

Segundo. Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra de esta fase y la correspondiente Liquidación Final de la misma.

Tercero. El Promotor declara:

- que recibe la obra terminada y a su satisfacción.
- que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de a contar desde la fecha de hoy.

Cuarto. El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

- un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.
- la retención del 5% del coste de ejecución material de esta fase de la obra.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

Nota: para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.

ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA DE FECHA

Detalle de los defectos observados:

-
-
-

(describirlos pormenorizadamente).

El Constructor

El Promotor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra