

ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO

Edificio:

(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos....)

Emplazamiento:

(Datos de identificación y localización del solar)

Licencia de obras:

(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº.:)

Promotor:**Constructor/es:****Proyectista/s:**

(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinares se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).

Dirección facultativa:

▪ Director de obra:

▪ Director de la ejecución de la obra:

Fecha de terminación de la obra:

En _____, a _____ de _____ de _____,

REUNIDOS

- Don _____ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad _____ constructora del edificio.
- Don _____ Interviene en nombre y representación, como *(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.)*, de la entidad _____ promotora del edificio.
- Don _____, en su calidad de *(titulación)* _____ director de la obra.
- Don _____, en su calidad de *(titulación)* _____ director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

Y HACEN CONSTAR

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra así como la Liquidación Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (Art. 7º).

Tercero. El Promotor declara:

- que recibe la obra terminada y a su satisfacción.
- que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de _____ a contar desde la fecha de hoy.

Cuarto. El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

- un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.
- la retención del 5% del coste de ejecución material de la obra.

Quinto: *Los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (Art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente acta.*

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

Nota: para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.

ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA

Detalle de los defectos observados:

-
-
-

(describirlos pormenorizadamente).

El Constructor

El Promotor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra