

**ACTA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS**  
(Para los casos de previa recepción con reservas de fases de obra)

**Edificio:**

(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos...)

**Licencia de obra:**

(Ayuntamiento, fecha de expedición, nº. de expediente)

**Promotor:**

**Constructor/es:**

**Proyectistas/s:**

(Titulación .En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarán todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador general del proyecto).

**Dirección facultativa:**

- Director de obra:
- Director de la ejecución de la obra:

**Fase terminada:**

En . a de de ,

**REUNIDOS**

- Don , Interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad constructora de las obras terminadas.
- Don , Interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad promotora del edificio.
- Don , en su calidad de (titulación) director de la obra.
- Don , en su calidad de (titulación) director de la ejecución de la obra.

**MANIFIESTAN**

1. Que con fecha de se otorgó Acta de recepción de la obra con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.
2. Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.

**Y HACEN CONSTAR**

**Primero.** La representación del Promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

**Segundo.** Los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de recepción y que han sido subsanados, empezará a contar desde el día de hoy, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

**Tercero.** Una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra