**ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO – RECHAZO PROMOTOR/A**

Edificio:

Emplazamiento:

Licencia de obras:

Promotor/a:

Constructor/a:

Proyectista:

Dirección de obra:

Dirección de ejecución material de la obra:

Fecha de terminación de la obra:

**REUNIDOS**

D/Dª\_\_\_\_\_\_\_ interviene en nombre y representación, de la entidad constructora del edificio.

D/Dª\_\_\_\_\_\_\_ interviene en nombre y representación, de la entidad promotora del edificio.

D/Dª\_\_\_\_\_\_\_ interviene en nombre y representación, de la dirección de obra.

D/Dª\_\_\_\_\_\_\_ interviene en nombre y representación, de la dirección de ejecución material de la obra.

**MANIFIESTAN**

Que, en virtud del contrato de obra establecido entre Promotor/a y Constructor/a, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

Que la obra finalizó el día\_\_\_\_\_\_\_\_\_, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

**Y HACEN CONSTAR**

**Primero.** En este acto, el Constructor/a hace formal entrega al Promotor/a de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

**Segundo.** El Promotor/a declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

La obra no está terminada.

La obra no se adecúa a las condiciones contractuales.

Justificación de la motivación expuesta:

|  |
| --- |
|  |

**Tercero:** El promotor/a y el constructor/a establecen un plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_para proceder a la recepción de la misma.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto.

Localidad, fecha y firma:

|  |  |
| --- | --- |
| Promotor/a | Constructor/a |
| Dirección de obra | Dirección de ejecución de obra |