



MEMORIA COAAT 2022

El presente informe contiene la Memoria del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos correspondiente al pasado ejercicio 2022 que, junto a la liquidación de presupuesto correspondiente, será sometida a examen en la próxima Asamblea General de Colegiados a de su aprobación, en su caso.

Así, cumpliendo con las prescripciones de la Ley de Colegios Profesionales, en el presente informe podréis encontrar información relativa a los siguientes extremos:

- Informe anual de la gestión económica, incluyendo gastos de personal y retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno.
- Importe de las cuotas colegiales aplicables, desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.
- Información agregada y estadística relativa a los procedimientos informativos y sancionadores en fase de instrucción o que hayan alcanzado firmeza, con indicación de la infracción a la que se refieren, de su tramitación y de la sanción impuesta en su caso, de acuerdo, en todo caso, con la legislación en materia de protección de datos de carácter personal.
- Información agregada y estadística relativa a quejas y reclamaciones presentadas por los consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas, así como sobre su tramitación y, en su caso, de los motivos de estimación o desestimación de la queja o reclamación, de acuerdo, en todo caso, con la legislación en materia de protección de datos de carácter personal.
- Información estadística sobre la actividad de visado.



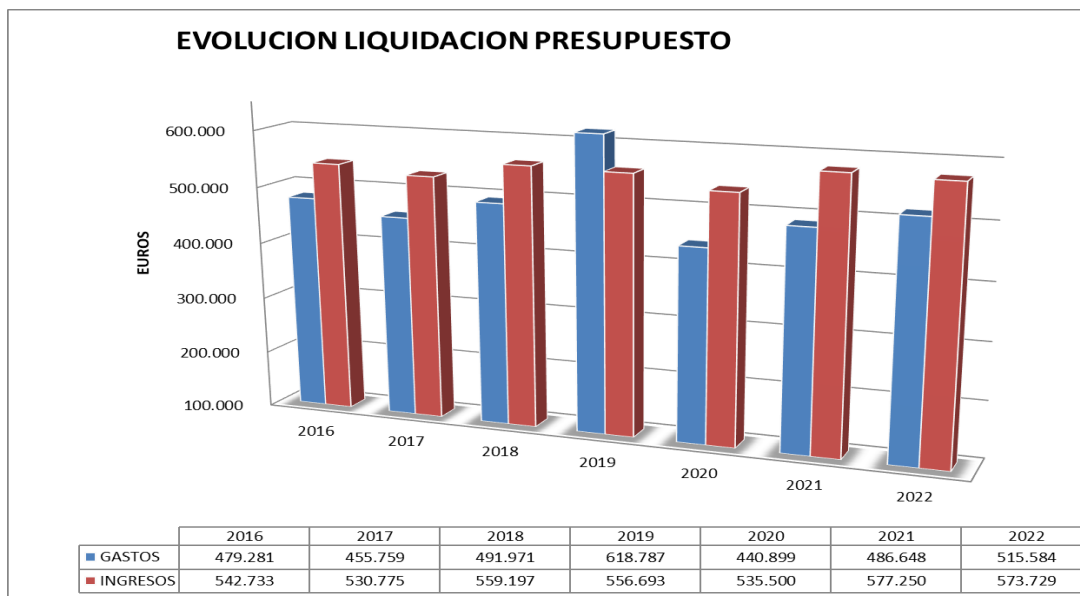
INFORMACIÓN ECONÓMICA

El resultado económico del año 2022 ha sido positivo. Así, ascendiendo a un importe total de 58.145,15, euros, favorece cierto margen de solvencia. Siguiendo con las prescripciones del presupuesto anual, se ha mantenido una política de contención en el gasto. En este sentido, se han producido cambios en la contratación de algunas empresas colaboradoras en busca de ofertas más competitivas, como es el caso de la limpieza y la electricidad.

Por su parte, los resultados arrojados por la partida de visado (ingresos por intervención colegial), han sido satisfactorios, superando en un 20 % las previsiones presupuestarias.

A continuación, adjuntamos la liquidación del presupuesto en cuanto a ingresos y gastos, así como cuadros y gráficas comparativas de su evolución a efectos ilustrativos.

		PRESUPUESTO	EJECUTADO	% EJECUTADO
RESUMEN LIQUIDACION PRESUPUESTO				
GRUPO 6 COMPRAS Y GASTOS				
60	COMPRAS Y TRABAJOS REALIZADOS OTRAS EMPRESAS	11.400,00	5.484,66	48,11%
62	SERVICIOS EXTERIORES	127.606,05	133.573,03	104,68%
63	TRIBUTOS	8.574,74	8.613,32	100,45%
64	GASTOS DE PERSONAL	211.784,95	227.095,37	107,23%
65	OTROS GASTOS DE GESTION Y FUNCIONAMIENTO	37.265,32	34.317,04	92,09%
66	GASTOS FINANCIEROS	5.701,36	5.701,36	100,00%
67	GASTOS EXCEPCIONALES	44.634,31	44.840,12	100,46%
68	DOTACION AMORTIZACIONES	55.888,85	55.959,33	100,13%
69	DOTACIONES PROVISIONES			
TOTAL GASTOS		502.855,58	515.584,23	102,53%
GRUPO 7 INGRESOS				
70	INGRESOS INTERVENCION COLEGIAL	258.122,30	319.471,82	123,77%
72	INGRESOS POR GESTION COLEGIAL - CUOTAS	129.042,00	132.284,10	102,51%
75	INGRESOS POR GESTION COLEGIAL	115.649,04	121.716,77	105,25%
76	INGRESOS FINANCIEROS	42,24	42,24	100,00%
77	INGRESOS EXTRAORDINARIOS		214,45	
TOTAL INGRESOS		502.855,58	573.729,38	114,09%
RESULTADO PROVISIONAL LIQUIDACION			58.145,15	



64

GASTOS DE PERSONAL

PRESUPUESTO EJECUTADO % EJECUTADO

640 SUELDOS Y SALARIOS

6400.1	Sueldos personal Administración	93.832,68	62.228,48	66,32%
6400.2	Sueldos personal Visados	17.525,80	55.487,40	316,60%
6400.3	Sueldos personal Coaatco Servicios	24.467,36	25.489,46	104,18%
6400.4	Sueldo Asesor Jurídico / Secretario Técnico	24.256,32	29.624,34	122,13%
6401.0	Salario en Especie personal Administracion	42,24	-	0,00%
6401.2	Salario en Especie personal Visados	-	-	
6401.3	Salario en Especie personal Coaatco Servicios	-	-	
6401.4	Salario en Especie Asesor Jurídico/Secretario Técnico	-	-	

641 INDEMNIZACIONES PERSONAL

6410.0	Indemnización al Personal	-	-	
--------	---------------------------	---	---	--

642 SEGURIDAD SOCIAL COLEGIO

6420.1	Seguridad Social Personal Administración	29.626,35	19.072,65	64,38%
6420.2	Seguridad Social Personal Visados	5.767,45	17.342,78	300,70%
6420.3	Seguridad Social Personal Coaatco Servicios	7.845,34	7.966,25	101,54%
6420.4	Seguridad Social Asesor Jurídico/Secretario Técnico	7.616,41	9.215,87	121,00%

649 OTROS GASTOS SOCIALES

6490.0	Otros Gastos Sociales Colegio	-		
6490.4	Prevención Riesgos Personal Admon	400,00	334,06	83,52%
6490.5	Prevención Riesgos Personal Visados	270,00	222,70	82,48%
6490.6	Prevención Riesgos Personal Coaatco Servicios	135,00	111,38	82,50%

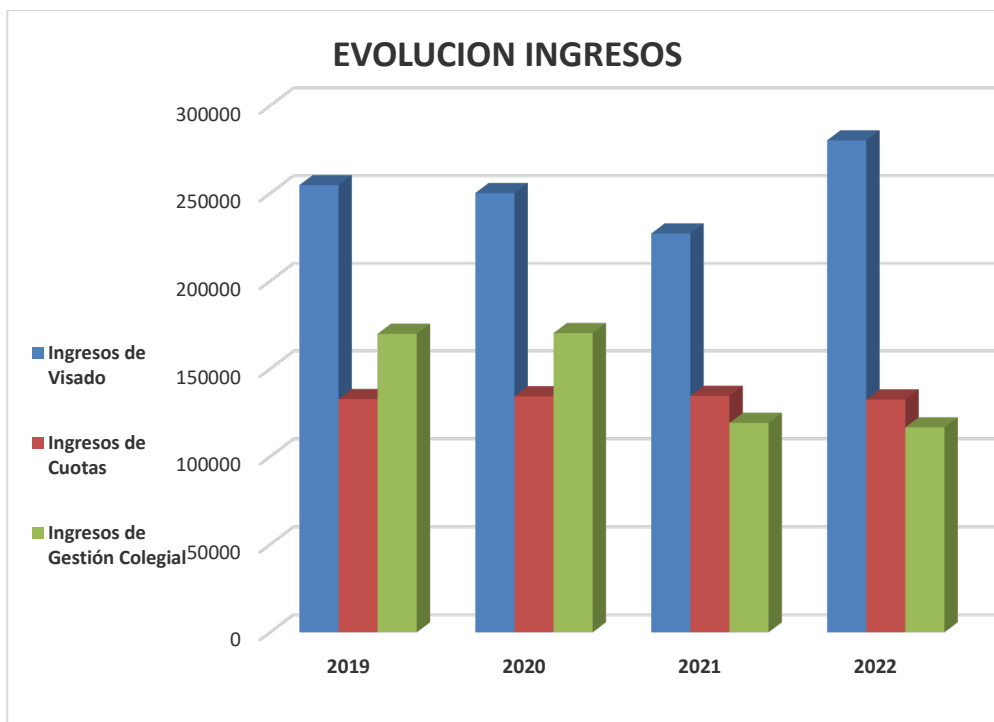
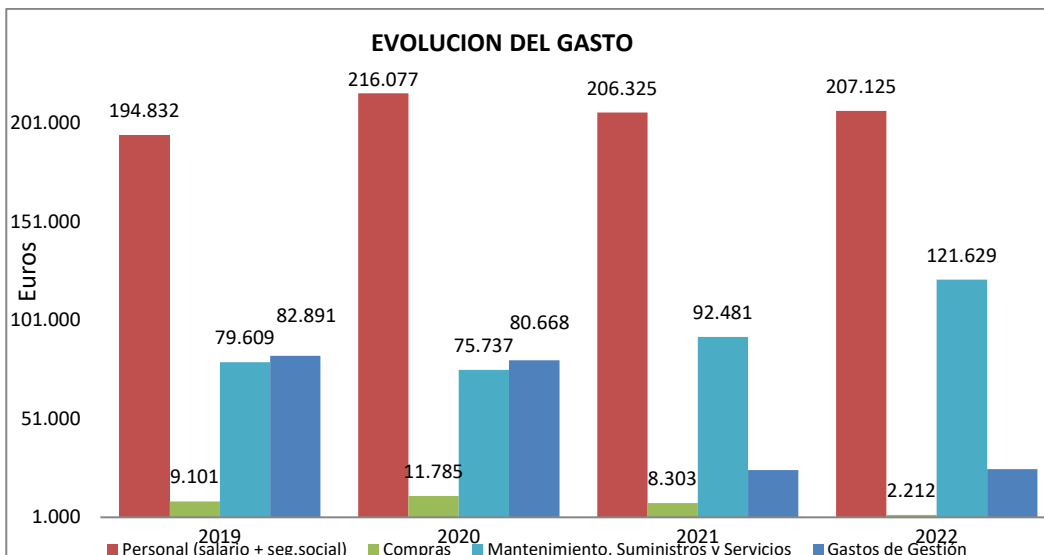
TOTAL SUBGRUPO 64

		211.784,95	227.095,37	107,23%
--	--	-------------------	-------------------	----------------



Retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno.

6290.54	Dietas, Gtos viajes y asistencia reuniones	21.500,00	22.774,42	105,93%
6290.55	Dietas y Gastos Comisiones de Trabajo	1.250,00	653,52	52,28%
6290.57	Compensaciones Junta de Gobierno	23.400,00	23.400,00	100,00%





PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES FRENTE A COLEGIADOS/AS

Durante el año 2022 no se ha tramitado ningún expediente informativo y/o sancionador frente a colegiados/as.

RECLAMACIONES Y QUEJAS PRESENTADAS POR CONSUMIDORES Y USUARIOS

De igual modo tampoco se han formulado quejas o reclamaciones por parte de usuarios y consumidores.

CUOTAS COLEGIALES

El importe de las cuotas colegiales y de alta colegial se ha mantenido sin cambios durante el año 2022.

	IMPORTE
CUOTA COLEGIAL MENSUAL	32,10
CUOTA DE INSCRIPCIÓN DE COLEGIADOS EN SU PRIMERA COLEGIACIÓN, DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTES A LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO DE ESTUDIOS.	0,00 €
CUOTA MENSUAL, DURANTE UN AÑO, A COLEGIADOS EN SU PRIMERA COLEGIACIÓN, DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTES A LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO DE ESTUDIOS.	0,00 €

TARIFAS DE PRECIOS POR ACTUACIONES PROFESIONALES

En virtud de acuerdo de Junta General de Colegiados de 16 de diciembre de 2021, en el año 2022 se introdujo una reducción de tarifas relativa a encargos profesionales que engloben más de un tipo de intervención. En particular se han implementado bonificaciones del 5, 10 y 15 %, para aquellos encargos dobles, triples y cuádruples, respectivamente.



TABLA DE CUOTAS POR SERVICIOS DE REGISTRO Y VISADO

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Córdoba

2022

Junta General de Colegiados 16 de diciembre de 2021

VISADO	REDAP	% Descuento	COD	DESCRIPCION	CLASE
Según PEM			1	Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud	SEGURIDAD Y SALUD
			2	Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico Seguridad y Salud	
			3	Coordinador durante ejecución de obra (Incluye aprob. planes)	
			4	Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud y Coordinador en ejecución (Incluye aprob. planes)	
			5	Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico y Coordinador en ejecución (Incluye aprob. planes)	
			13	Dirección de Obra (solo Aparejador)	OBRAS (DIRECCIÓN)
			14	Dirección de la Ejecución Material (Aparejador y Arquitecto)	
			15	Proyecto Legalización de Obras	
			16	Legalización de la Dirección de Obra	LEGALIZACIÓN
			17	Legalización de la Dirección de Ejecución Material	
			12	Proyecto	OBRAS (PROYECTO)
	Según PEM			11	
5			18	Proyecto + Estudio de Seguridad	
5			19	Proyecto + Estudio Básico de Seguridad	
10			110	Proyecto + Dirección de Obra + Estudio de Seguridad	
10			111	Proyecto + Dirección de Obra + Estudio Básico de Seguridad	
10			112	Proyecto + Estudio de Seguridad + Coordinación de Seguridad	
10			113	Proyecto + Estudio Básico de Seguridad + Coordinación de Seguridad	
15			114	Proyecto + Dirección de Obra + Estudio de Seguridad + Coordinación de Seguridad	
15			115	Proyecto + Dirección de Obra + Estudio Básico de Seguridad + Coordinación de Seguridad	
5			116	Dirección de Obra (Sólo Aparejador) + Estudio de Seguridad	
5			117	Dirección de Obra (Sólo Aparejador) + Estudio Básico de Seguridad	
10			118	Dirección de Obra (Sólo Aparejador) + Estudio de Seguridad + Coordinación	
10			119	Dirección de Obra (Sólo Aparejador) + Estudio Básico de Seguridad + Coordinación	
5			120	Dirección de la Ejecución Material + Coordinación ejecución obra	
5			121	Legalización del Proyecto y Dirección de obra	LEGALIZACIÓN

La tarifa para los encargos globales será la suma de las tarifas para cada intervención.

Reducción de tarifas de encargos profesionales que engloban más de un tipo de intervención. En particular: reducciones del 5 %, 10 % y 15 %, para aquellos encargos dobles, triples y cuádruples respectivamente

AVISO IMPORTANTE:
Solo para redacción de proyectos. No usar estos tipos de intervención en el caso de necesitar documentación técnica visada. En tal caso se tramitará dicha documentación en encargo independiente (TI 63)

DIRECCIONES DE OBRA (DEO / DO)		
P.E.M.	Visado	Redap
Hasta 25.000 €	30 €	24 €
Hasta 50.000 €	70 €	56 €
Hasta 75.000 €	100 €	80 €
Hasta 100.000 €	130 €	104 €
Hasta 200.000 €	190 €	152 €
Hasta 300.000€	285 €	228 €
Hasta 400.000 €	340 €	272 €
Hasta 600.000 €	470 €	376 €
Hasta 800.000€	625 €	501 €
Hasta 1.000.000 €	780 €	624 €
Hasta 1.500.000 €	940 €	752 €
Hasta 2.000.000 €	1 100 €	880 €
Hasta 2.500.000 €	1 260 €	1 008 €
Más de 2.500.000 €	1 600 €	1 280 €

REDACCIÓN ESS		
P.E.M.	Visado	Redap
Hasta 25.000 €	30 €	24 €
Hasta 50.000 €	40 €	32 €
Hasta 75.000 €	50 €	40 €
Hasta 100.000 €	60 €	48 €
Hasta 200.000 €	100 €	80 €
Hasta 400.000 €	120 €	96 €
Hasta 600.000 €	150 €	120 €
Hasta 1.000.000 €	200 €	160 €
Hasta 2.500.000 €	300 €	240 €
Más de 2.500.000 €	400 €	320 €

REDACCIÓN EBSS		
P.E.M.	Visado	Redap
Sin límite	25 €	20 €

PROYECTO		
P.E.M.	Visado	Redap
Hasta 25.000 €	60 €	48 €
Hasta 50.000 €	100 €	80 €
Hasta 75.000 €	120 €	96 €
Hasta 100.000 €	150 €	120 €
Hasta 200.000 €	200 €	160 €
Hasta 400.000€	300 €	240 €
Hasta 600.000 €	400 €	320 €
Hasta 800.000 €	500 €	400 €
Mas de 1.000.000€	600 €	480 €

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD		
P.E.M.	Visado	Redap
Hasta 25.000 €	30 €	24 €
Hasta 50.000 €	40 €	32 €
Hasta 75.000 €	50 €	40 €
Hasta 100.000 €	60 €	48 €
Hasta 200.000 €	75 €	60 €
Hasta 400.000 €	90 €	72 €
Hasta 600.000 €	120 €	96 €
Hasta 1.000.000 €	180 €	144 €
Hasta 2.500.000 €	210 €	168 €
Más de 2.500.000 €	250 €	200 €

VISADO	REDAP	COD	DESCRIPCION	CLASE
25.00 €	20.00 €	31	Estudio de Prog. Y Dirección del C.C.	CONTROL DE CALIDAD
25.00 €	20.00 €	32	Estudio de Prog. del C.C.	
25.00 €	20.00 €	33	Dirección del control de Calidad	
30.00 €	24.00 €	41	Proyectos de Actividad	ESTUDIOS TECNICOS
30.00 €	24.00 €	42	Planes de Emergencia	
25.00 €	20.00 €	43	Programa y Seguimiento	
25.00 €	20.00 €	44	Programación	
25.00 €	20.00 €	45	Seguimiento de la Programación	
25.00 €	20.00 €	46	Racionalización, Planificación y Programación	
25.00 €	20.00 €	47	Memorias Técnicas	
25.00 €	20.00 €	48	Estudio y/o Ensayos Acústicos	
30.00 €	24.00 €	51	Proyecto y Dirección Parcelación	ESTUDIOS URBANISTICOS
30.00 €	24.00 €	52	Proyecto Parcelación	
30.00 €	24.00 €	53	Dirección Parcelación	
30.00 €	24.00 €	54	Reparcelación	
25.00 €	20.00 €	61	Estudio y Comparación de Ofertas	ESTUDIOS ECONOMICOS
25.00 €	20.00 €	62	Relaciones Valoradas	
25.00 €	20.00 €	63	Memorias Valoradas	
25.00 €	20.00 €	64	Revisión de Precios y Ajuste de Presupuestos	
25.00 €	20.00 €	65	Valoración de Inmuebles (Tasación)	
25.00 €	20.00 €	66	Valoración de Terrenos y Solares (Tasación)	
15.00 €	12.00 €	71	Informes, Reconocimientos, Dictámenes	INFORMES
15.00 €	12.00 €	72	Actuaciones Periciales	
15.00 €	12.00 €	73	Certificados	
15.00 €	12.00 €	74	Certificados para Espectáculos	
15.00 €	12.00 €	75	Certificados para Andamios	
15.00 €	12.00 €	76	Cédula de Habitabilidad	
15.00 €	12.00 €	77	Inspección Técnica de Edificios	
15.00 €	12.00 €	78	Certificado de Eficiencia Energética	
15.00 €	12.00 €	79	Informe de Evaluación de Edificios	
25.00 €	20.00 €	81	Colaboraciones Técnicas	COLABORACION Y ASESORAMIENTOS
25.00 €	20.00 €	82	Consultas Técnicas	
25.00 €	20.00 €	83	Asesoramiento y Gestión Económica	
25.00 €	20.00 €	84	Técnico de cabecera	
25.00 €	20.00 €	85	Técnico en previsión de riesgos laborales	
25.00 €	20.00 €	86	Auditor Energético	
25.00 €	20.00 €	87	Tramitación de Subvenciones	
30.00 €	24.00 €	91	Medición de Edificación	MEDICIONES
30.00 €	24.00 €	92	Medición de Terrenos y Solares	
30.00 €	24.00 €	93	Deslinde y/o Replanteo de Edificación	
30.00 €	24.00 €	94	Deslinde y/o Replanteo de Terreno o Solar	
30.00 €	24.00 €	95	Medición de Unidades de Obra (Plano u Obra)	



ESTADÍSTICA DE VISADO

Atendiendo a la estadística de visado correspondiente al ejercicio 2022, cabe destacar que un ligero descenso con respecto al ejercicio anterior, el cual se pone de manifiesto principalmente en el número de expedientes y facturación asociada a los mismos.

Con respecto a los tipos de intervención que podemos llevar a cabo, destacan aquellos relacionados con la seguridad y salud en las obras y direcciones de ejecución de obra.

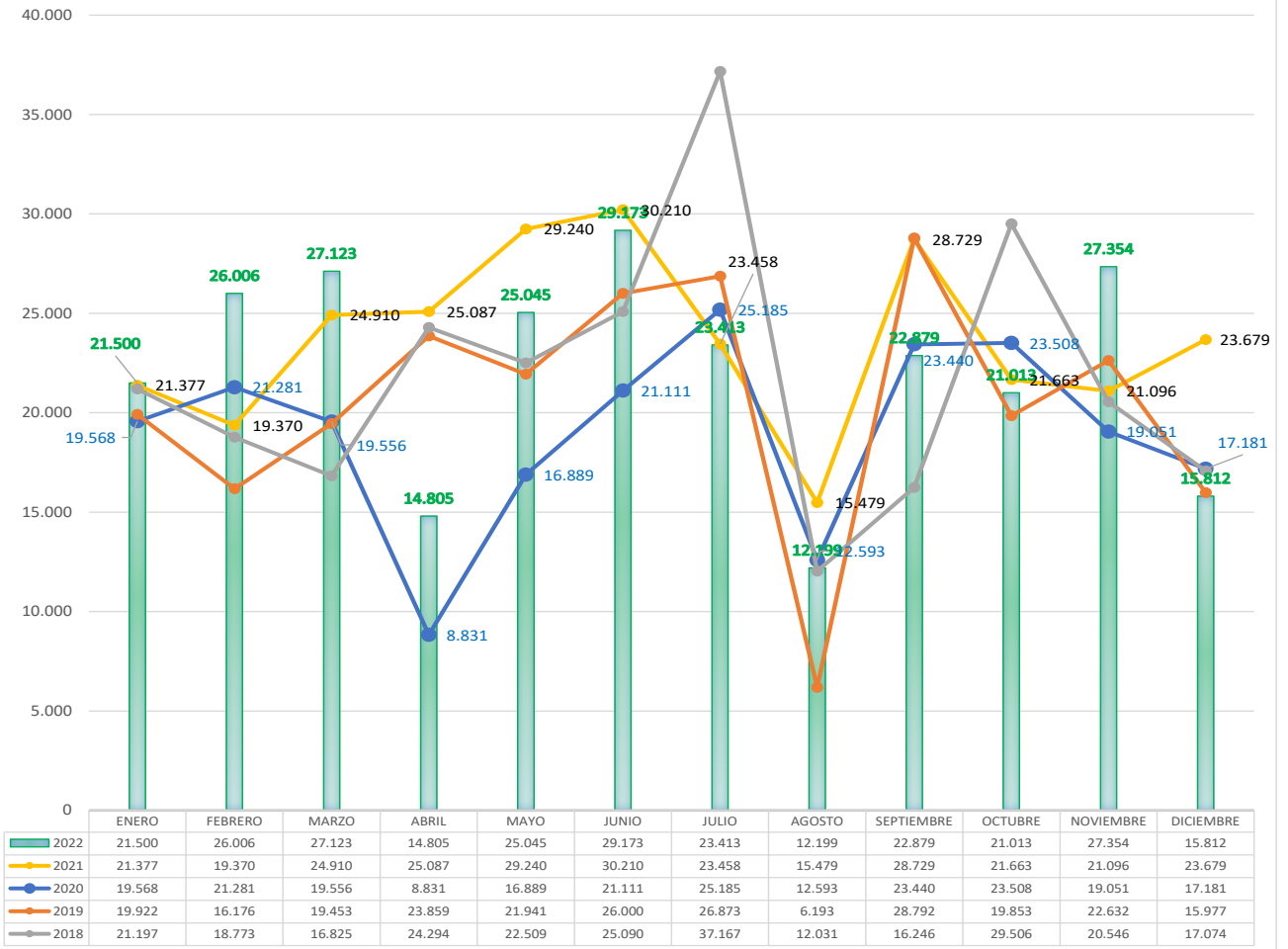
Por su parte se observa que el volumen de expedientes tramitados en ventanilla continúa en descenso, resultando a día de hoy prácticamente testimonial.

INFORME POR TIPO DE INTERVENCIÓN 2022

TI	Contratos	Viviendas	Presupuesto	C.A.P.
1	20	350	35637217,13	4600
2	17	56	2103649,87	410
3	207	654	124840889,5	14478
4	24	203	21087194,13	7082
5	46	182	3558671,56	3314
11	7	2	236282,99	1030
12	5	33	1305793,41	680
13	108	76	2074410,25	6441
14	381	1471	162905355,2	94586,5
15	10	3	230047,23	760
16	2	1	5562,73	60
17	4	2	156028,4	270
19	23	12	640239,53	2280
41	41	0	11480	1152
42	5	0	0	144
47	10	5	34400,7	245
52	12	1	0	360
63	15	9	131036,62	360
65	20	8	0	480
66	5	0	1654846,56	125
71	63	59	212695,65	891
72	10	1	0	147
73	226	94	7938,69	3335
74	9	0	0	123
75	2	0	5150	27
77	1	0	0	15
78	13	7	0	189
81	4	220	12427933,89	85
83	9	0	0	205
91	3	1	0	90
92	2	0	0	60
95	1	0	0	30
110	2	0	10688,94	216
111	113	68	2568754,49	14430,6
112	1	1	7261,16	108
113	3	1	201712,78	522
114	2	1	270723,17	753,1
115	152	100	3588313,62	23044,35
117	45	30	281234,6	2075,75
119	30	113	545658,43	2617,9
120	349	516	49718327,15	77754,65
121	8	6	89205,41	684

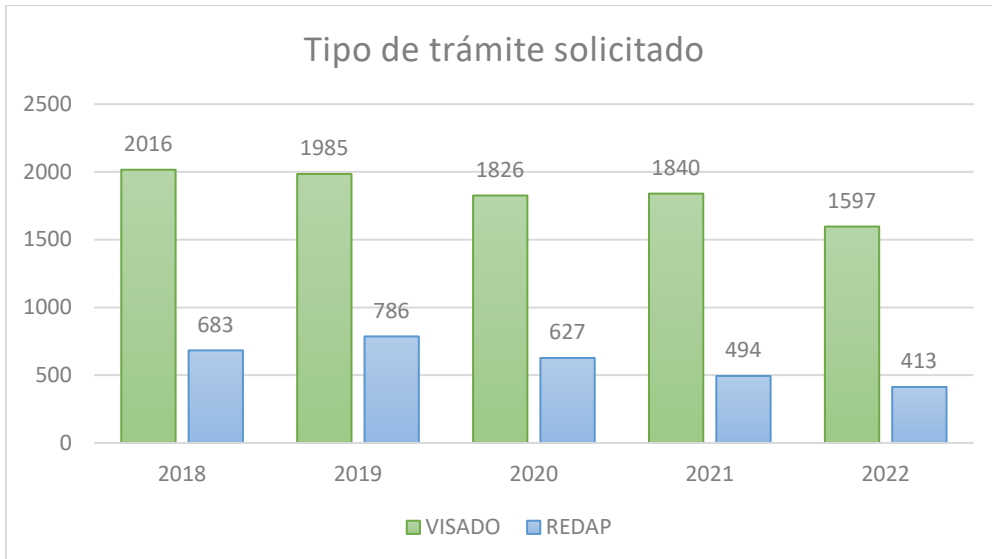
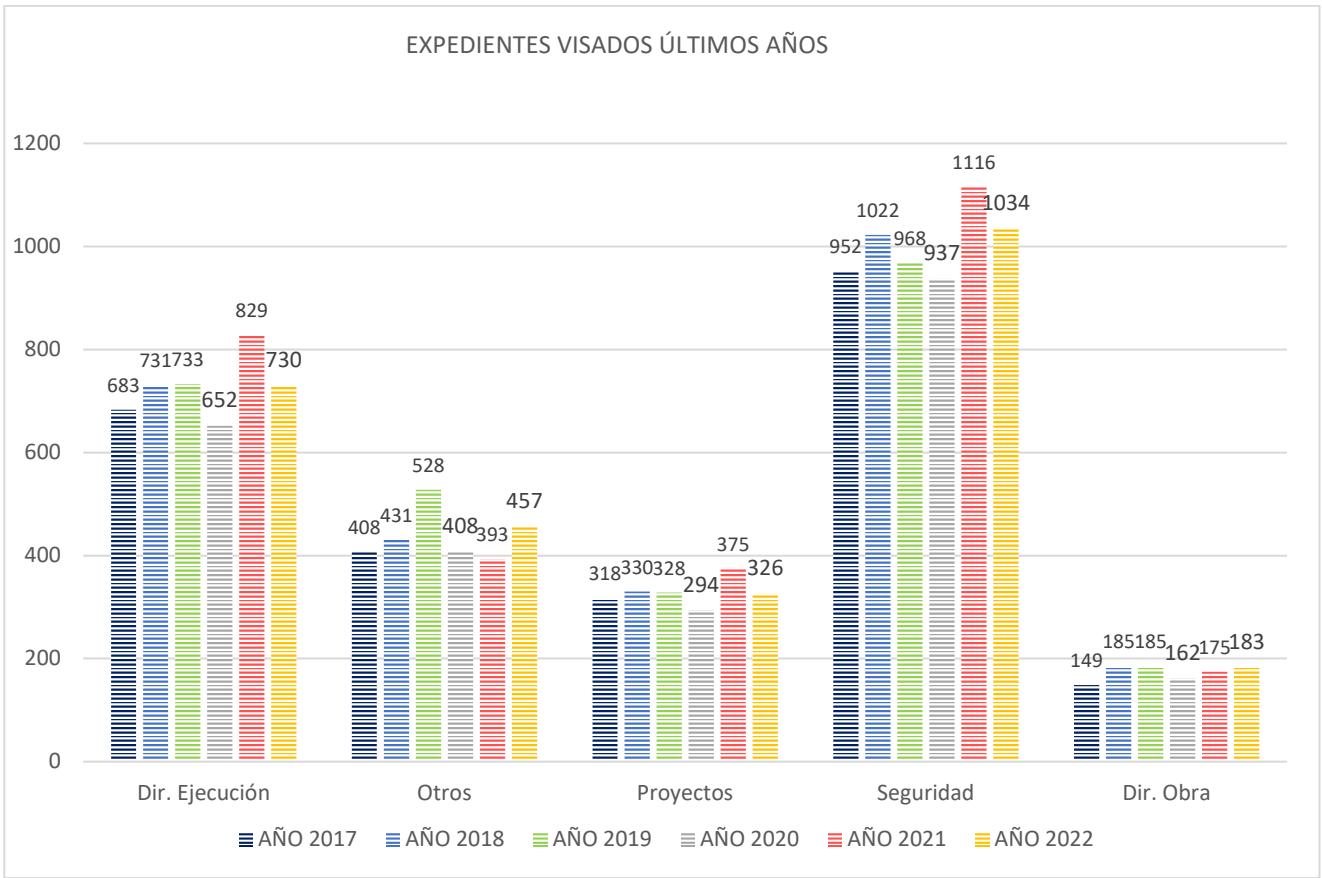


COMPARATIVA MENSUAL 2018 - 2022



Comparativa acumulada 2018-2022

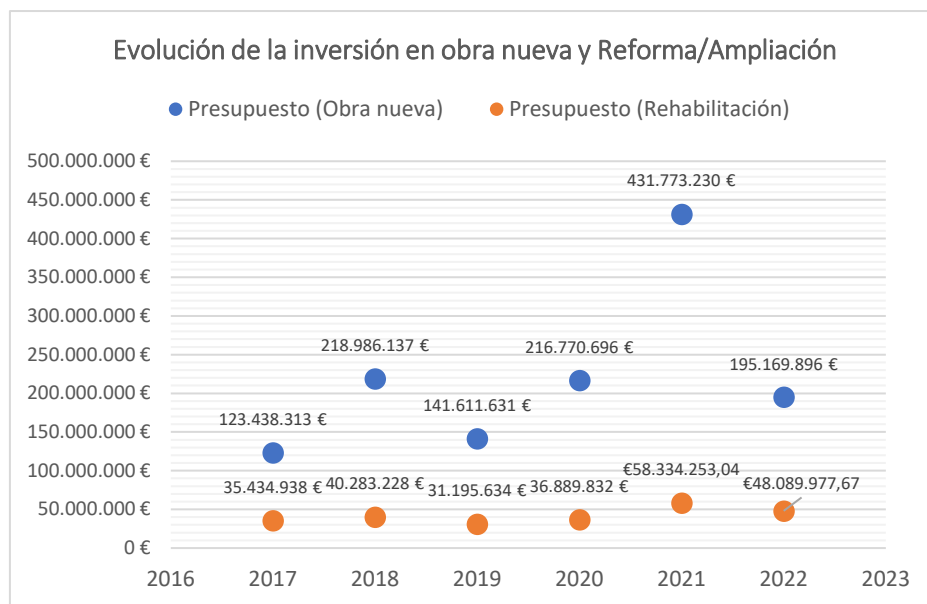
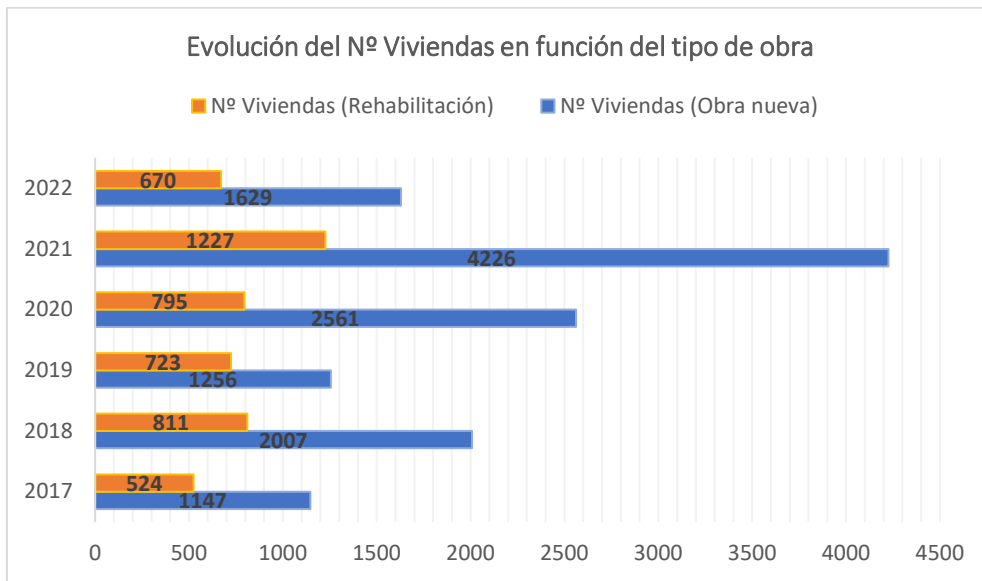






EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD EDIFICATORIA. OBRA NUEVA Y DE REFORMA.

Fijándonos en los datos relativos al número de viviendas en las que los colegiados han intervenido a lo largo de este año, bien sea de nueva planta, bien de reforma o ampliación, en especial en el parque de vivienda de obra nueva, se observa un descenso este último año producido por la crisis originada por la guerra de Ucrania con el incremento de precios y las subidas de tipos de interés y el euríbor.





En cuanto al índice obtenido de viviendas por edificio y encargo de obra de nueva planta, se observa una tendencia descendente.

